

Comunicato stampa

Abitazioni adattabili per tutti: necessità di intervento immediato per l'edilizia residenziale

Lead:

In Svizzera, nei prossimi anni, un numero sempre maggiore di persone dovrà confrontarsi con la difficoltà crescente di trovare un'abitazione che possa essere adattata alle proprie situazioni di vita. Particolarmente colpite da questo problema saranno le persone con disabilità e quelle in età avanzata. La proposta del Consiglio federale per la revisione della legge sui disabili (BehiG) non è sufficiente a contrastare questo fenomeno. Con la sua più recente pubblicazione «Abitazioni adattabili: a buon diritto!», il Centro svizzero specializzato Architettura senza ostacoli vuole sollecitare un cambiamento fondamentale nell'edilizia residenziale.

Text:

Zurigo, 29 gennaio 2025 – La maggior parte delle abitazioni che vengono costruite, ristrutturate e commercializzate al giorno d'oggi non sono fruibili dalle persone con disabilità. In conseguenza dell'evoluzione demografica, la domanda di alloggi adattabili continua a crescere. Stando alle attuali previsioni, nel prossimo futuro circa un quarto della popolazione avrà bisogno di un accesso senza gradini e di abitazioni senza ostacoli e adattabili. Questa maggiore richiesta renderà ancora più difficile la situazione del mercato immobiliare per le persone con disabilità. Finché mancano gli alloggi adatti, anche una legge sull'autodeterminazione, come quella in vigore da circa un anno nel Canton Zurigo e nel Canton Berna, sarà priva di efficacia.

Il Consiglio federale vuole promuovere l'accesso ad abitazioni senza ostacoli e a prezzi accessibili. Nel progetto di revisione della legge sui disabili, pubblicato poco prima di Natale, propone di ampliare il campo di applicazione per gli edifici residenziali: invece che a partire da nove unità abitative come in precedenza, le disposizioni dovrebbero ora applicarsi a partire da sette unità abitative.

Ma ciò non è sufficiente. Secondo un calcolo del Centro, con tale modifica solo circa il 14% degli alloggi di nuova costruzione, ovvero solo il 3% in più rispetto al passato, dovrebbe essere costruito senza ostacoli. Questi dati mostrano inequivocabilmente che la domanda crescente è ben lontana dall'essere soddisfatta. Il sistema di sicurezza sociale (AVS/AI) sarà alleggerito solo quando tutte le abitazioni saranno costruite in modo da essere adattabili. Se ciò avvenisse, infatti, non sarebbero più necessari costosi adattamenti in caso di incidente o malattia e tutti potrebbero beneficiare di abitazioni facilmente accessibili e utilizzabili in modo flessibile.

Da parte della politica manca un chiaro impegno per una cultura edilizia inclusiva. Il Centro svizzero specializzato Architettura senza ostacoli chiede quindi un ripensamento radicale e fa appello al legislatore, ai proprietari e ai promotori immobiliari affinché agiscano ora. Le abitazioni senza ostacoli e adattabili costituiscono una soluzione molto promettente, come illustra con grande efficacia l'attuale pubblicazione «Abitazioni senza ostacoli: a buon diritto!».

Architettura senza ostacoli – Il Centro svizzero specializzato

Dal 1981 il Centro promuove una costruzione coerentemente accessibile in Svizzera. Nella sua veste di centro di competenza nazionale per l'architettura senza ostacoli, esso si occupa di tutte le questioni proprie di questo ambito, tra cui, oltre agli obiettivi relativi alla progettazione degli spazi, si trovano anche le esigenze visive e acustiche. In aggiunta all'impegno a livello nazionale, il Centro sostiene una rete di servizi di consulenza cantonali, al fine di garantire la tutela degli interessi nell'edilizia anche a livello locale.

Il depliant „Appartamenti adattabili per un buon motivo!“ lo trovate in allegato all'email.

Link all'edilizia residenziale senza ostacoli e adattabile

https://www.anpassbarer-wohnungsbau.ch/startseite_abitazione-adattabili.html

<https://architettura-senzaostacoli.ch/informazioni-tecniche/>

https://architettura-senzaostacoli.ch/wp-content/uploads/2023/04/Direttiva_ASOA_interattiva.pdf

Contatto: Architettura senza ostacoli – Il Centro svizzero specializzato

Eva Schmidt, Direttrice

E-mail: info@hindernisfreie-architektur.ch

Telefono: +41 44 123 45 67

Sito web: www.architettura-senzaostacoli.ch